

územní plán Vršovice

2011

Záznam o účinnosti – Územní plán Vršovice	
a) Územní plán Vršovice vydal:	Zastupitelstvo obce Vršovice
b) Číslo jednací	Usnesení č.:
Datum vydání územního plánu:	Ze dne:
Datum nabytí účinnosti územního plánu	Ze dne:
c) jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: otisk úředního razítka	Ing. Jiří Janíček, vedoucí stavebního úřadu Městského úřadu Louny, Úřadu územního plánování

Akce:

ÚZEMNÍ PLÁN VRŠOVICE

Pořizovatel:

Úřad územního plánování Louny

Projektant:

Ing. arch. Jiří Vít
Ateliér CON.TEC

e-mail: arch.jirivit@seznam.cz

Datum:

2011

OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

- A1.** Vymezení zastavěného území
- A2.** Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- A3.** Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- A4.** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- A5.** Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- A6.** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- A7.** Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- A8.** Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo
- A9.** Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- A10.** vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- A11** Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část

- A1** Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území a zastavitelných ploch - 1 : 5000
- A2** Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci s vymezením ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch – 1 : 5000
- A3** Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření – 1 : 5000
- S1** Schéma koncepce dopravy – 1 : 5000
- S2** Výkres technické infrastruktury – 1 : 5000

PODROBNÝ OBSAH KAPITOL TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU:

- A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
- A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
 - 3.a Urbanistická koncepce
 - 3.b Vymezení zastavitelných ploch - tabulky
 - 3.c Vymezení ploch přestavby
 - 3.d Vymezení systému sídelní zeleně
- A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ
 - 4.a Občanské vybavení
 - 4.b Technická infrastruktura
 - 4.c Dopravní infrastruktura
 - 4.d Veřejná prostranství
 - 4.e Nakládání s odpady
- A5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ
 - 5.a Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.b Územní systém ekologické stability
 - 5.c Prostupnost krajiny
 - 5.d Ochrana před povodněmi, protierozní opatření
 - 5.e Dobývání nerostů
- A6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
 - 6.a Přehled ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.b Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.c Podmínky prostorového uspořádání
 - 6.d Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu
- A7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
 - 7.a Vymezení veřejně prospěšných staveb
 - 7.b Vymezení veřejně prospěšných opatření
 - 7.c Plochy pro asanaci
 - 7.d Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO
- A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ
- A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI
- A.11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU

A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje návrhem územního plánu Vršovice s datem 30.6.2010 a odpovídá současné legislativě dle ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech grafické části návrhu územního plánu.

A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V případě územního plánu Vršovice je akcentována především obytná funkce. Rozvoj obce respektuje současnou urbanistickou strukturu podmíněnou historickým vývojem, charakterem přírodního prostředí a krajinným rázem, včetně nemovitých kulturních památek a objektů místně tradičních. Hlavním cílem rozvoje je zachování a rozvoj trvalého bydlení. Ochrana a rozvoj hodnot je zaměřen na ochranu hodnotné urbanistické struktury a polohu obce v přírodním rámci.

A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.a Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje území zdůrazňuje princip optimálního využití dostupných ploch a respektování přírodních a civilizačních prvků. Nová zástavba je umisťována dovnitř hranic území již zastavěného, nebo do jeho bezprostřední blízkosti. Je přitom sledován historicky podmíněný charakter původního zastavění. Urbanistická koncepce je založena na částečném rozšíření obytné venkovské zástavby vesnického sídla s respektováním limitů a hodnot daného území.

3.b Vymezení zastavitelných ploch

Navrhované plochy jsou zařazeny do přehledné tabulky s uvedením jejich funkčního využití, s čísly parcel, na kterých se nacházejí, s předpokládaným počtem obytných objektů a dalšími poznámkami k omezením v nich.

Součástí této tabulky je i přehled ploch, které nejsou zastavitelné s uvedením jejich charakteristiky.

3.c Vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby jsou v návrhu označeny plochy č. 12 – areál zámku, a to ve prospěch funkce „občanské vybavení“.

3.d Vymezení systému sídelní zeleně

Zeleň v zastavěném území – V zastavěném území obce je zeď především na pozemcích rodinných domů. Zastavěná část vesnice funkčně, esteticky i z hlediska životního prostředí úzce souvisí s okolní krajinou. Celkový ráz – jde o krajinu zemědělskou. Systém sídelní zeleně mimo zastavěné území je převážně vázán k toku Ohře a jeho rozsáhlých meandrů. Součástí systému sídelní zeleně jsou i plochy zeleně ostatní a specifické (**ZK**) a plochy přírodní (**NP**) v prostoru NPP Velký vrch.

PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA ROZVOJOVÝCH PLOCH

Lok.	funkční využití lokality		plocha v ha	doplňující podmínky, informace a omezení, předpokládané počty RD	Základní členění
	kat	stav, č. parc. (vše k.ú. Vršovice)			
1	BV	orná půda (708/16, 708/84, 708/85, 708/86, 708/91, 708/92, 708/96	1,08	cca 5 RD - nad severním okrajem lokality vybudovat ochranná opatření proti záplavám z přívalových dešťů (lok. 18 PO)- cca 5 RD -/*	zastavitelné plochy
2	BV	orná půda (340/6, 340/29, 360/9, 363/24, 363/27, 363/28)	1,01	cca 3 RD -/* -vzhledem k blízkosti střelnice AČR a potenciálními nepříznivými vlivy zvýšeného hluku investoři zajistí adekvátní protihluková opatření staveb,- nad severním okrajem lokality vybudovat ochranná opatření proti záplavám z přívalových dešťů (lok. 17 PO)- - přístup. komunikace i pro lok.č.7 -viz OPVÚ/*	zastavitelné plochy
3	BV	orná půda (708/4, 708/5, 708/6, 708/7, 708/8, 708/88), zahrady (708/3, 708/56, 708/87)	1,70	- max.6 RD, /*, - OP splaškové kanalizace a VN.	zastavitelné plochy
4	BV	orná půda (3/1, 3/13), zahrada (3/11)	0,32	-max.3 RD , /*	zastavitelné plochy
6	BV	orná půda (340/23, 340/30), zahrady (340/24, 340/26, 340/25)	0,44	-1 RD	zastavitelné plochy
7	BVus	orná půda (340/4, 340/13, 340/15, 340/31, 340/33, 347,340/31, 347, 340/4)	5,32	<u>us - před parcelním rozdělením zpracovat územní studii. V předepsaném rozsahu řešit veřejná prostranství.</u> -OP veř. kanalizace a VN. - vzhledem k blízkosti střelnice AČR a potenciálními nepříz- nivými vlivy zvýšeného hluku investoři zajistí adekvátní protihluková opatření staveb,- nad severním okrajem lokality vybudovat ochranná opatření proti záplavám z přívalových dešťů (lok. 17 PO) -	zastavitelné plochy
10	ZV	orná půda (340/4, 340/13, 340/15, 340/31, 340/33, 347)	0,62	-pPlochy zeleně na veřejných prostranstvích	nezastavitelné plochy
11	NZk	trvalý travní porost (340/4)	0,74	- plochy rekreace - zahradkářské osady	podmínečně zastavitelné plochy
13	Dm	orná půda (340/1, 340/3)	0,11	-podmínka pro zajištění přístupnosti lokality 7 BVus	zastavitelné plochy
14	Dm	orná půda (340/1)	0,04	-podmínka pro zajištění přístupnosti lokality 7 BVus	zastavitelné plochy
16	RE	orná půda (88/1, 88/20, 88/61), les. pl. (50/1, 50/10, m50/12,87/1,87/2), ttp(85/1), vod. pl.(86/1, 86/2, m86/9), pl	2,90	- plochy rekreace - veř. tábořiště, rekreační louky	nezastavitelné plochy

		ostatní (88/62, 88/3)			
17	PO	orná půda (340/1,12,13,30,31,32,33,347)	0,36	-plocha protipovodňových opatření- otevřený příkop	nezastavitelné plochy
18	PO	orná půda (708/97	0,17	-plocha protipovodňových opatření- otevřený příkop	nezastavitelné plochy

/*= nutnost zajistit technicky, rozměrově a funkčně vyhovující dopravní připojení.

Celkem je navrženo 14,81 ha .rozvojových ploch. Z toho plochy zastavitelné 10,02 ha, 0,74 ha podmíněčně zastavitelné, 4,05 ha plochy nezastavitelné. Plochy přestavby jsou vykazovány samostatně. Etapy výstavby nejsou určeny.

A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.a Občanské vybavení

Pro stávající občanské vybavení je v územním plánu vymezena plocha **OV**. Podmínky pro její využívání jsou uvedeny v kap. A6.a.

S vymezením dalších rozvojových ploch pro veřejnou občanskou vybavenost územní plán, vzhledem k velikosti a charakteru obce, nepočítá. Její případné rozšíření bude možné na plochách bydlení (**BV**) v rámci platných regulativů.

4.b Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury je uvedena v grafické části ve výkresu S2.

1. Vodní hospodářství

Odtokové poměry

Řešeným územím protéká řeka Ohře s vymezeným záplavovým územím. Vymezení záplavového území a jeho aktivní zóny je součástí výkresů B1 a S2. Ostatní území není záplavami ohrožováno. V záplavovém území je částečně umístěna lokalita č.x Obecně pro území záplav platí specifický regulativ vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb. (Vodní zákon). U stávajících staveb je umožněno pouze rozhodnutí o změně stavby, povolení udržovacích či kolaudačních rozhodnutí.

V aktivní zóně je zejména zakázáno:

- Těžít nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- Skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- Zřizovat oplocení, živé ploty, a jiné podobné překážky.

Terén sídla je mírně svažité, dešťové vody z nově zpevněných ploch budou likvidovány na místě dopadu (vsak, zálivka, druhotné využití apod.), eventuálně je bude možno vypouštět přímo do recipientu prostřednictvím stávající dešťové kanalizace. Stejným způsobem budou zachytávány srážkové vody z extravilánu, aby tyto lokality byly chráněny před přívalovými dešti. V severní části navrženého zastavitelného území jsou územním plánem vymezeny dvě **plochy protipovodňových opatření**.

Zásobování vodou

Obec Vršovice je zásobována ze skupinového vodovodu OP-SK-LN.039.23, dolní tlakové pásmo. Na vodovod je napojeno 100 % obyvatel a má dostatečnou kapacitu včetně tlakových poměrů pro zastavěné území i zastavitelné plochy včetně zajištění požární vody. Postupně je nutno provádět rekonstrukci stávajících řadů z osinkocementu a nahradit je potrubím z PVC. Pro zajištění krizového zásobování vodou byly vytipovány podzemní zdroje – vrty Holedeč 8, 9, 10, 11. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami v rámci závodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z veřejného vodovodu. Při

využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Odvedení a čištění odpadních vod

Koncepce likvidace splaškových vod je založena na realizaci oddílné podtlakové kanalizace s napojením na stávající kanalizační výtlačk Černice-Louny, odvádějící splaškové vody na ČOV Louny. Stávající i plánované rodinné domy budou napojeny na systém přes čerpací jímky. Odkanalizování obce je převzato z dokumentace ke stavebnímu povolení vodního díla „Vršovice – likvidace splaškových vod“. Investorem je obec Vršovice.

2. Energetika a spoje

Elektrická energie

Severní okraj obce protíná dálkové vedení VVN 220 kV, přes katastr obce vedou od severu dvě vrchní vedení VN 22 kV. Vršovice jsou pokryty kabelovým vedením, napojeným na dvě trafostanice (TS –LN 1569-22/0,4 kV a TS – LN 1371-22/0,4 kV). Stávající distribuční trafostanice vykazují výkonovou rezervu při případné výměně transformátorů na vyšší výkon. Z trafostanic je elektrická energie k individuálním spotřebitelům vedena pod zemí v kabelech.

Veřejné osvětlení

Veřejným osvětlením je současně zastavěné území obce pokryto dostatečně. S postupem rozvoje obce se veřejné osvětlení bude dále rozšiřovat do nově založených lokalit.

Plyn

S plynifikací obce není v blízké budoucnosti počítáno. Pokud by k této eventualitě mělo dojít, potom nejbližším možným místem připojení je okraj sousedních Černčic (STL).

Vytápění

Obec není plynifikována a proto jsou domácnosti vytápěny lokálně, případně v malé míře i elektrickým přitápěním. Územní plán doporučuje využívání sluneční energie pro ohřev užitkové vody a vytápění pomocí slunečních kolektorů, nebo umístění fotovoltaických panelů na střechách objektů.

4.c Dopravní infrastruktura

1. Silniční doprava

Nadřazené a hlavní pozemní komunikace

Obec je s bezprostředním okolím, a to s Černčicemi na jihu a Chožovem na severu, spojena silnicí III.tř.č. 2462, která napojuje obec na i širší strukturu osídlení, především v Černčicích na silnici II.tř. č.246, spojující blízké Louny s Libochovicemi. Zatížení průjezdní silnice III.tř. není vysoké. Nejbližší významnou dopravní tepnou je silnice I.tř. č.7 (Praha)-Slaný-Louny-(Chomutov), v současnosti rozšiřovaná na kategorii R-7.

Místní pozemní komunikace

Systém místních komunikací ve Vršovicích doplňuje silnici III/2462. V obci je pro současný rozsah sídla stabilizovaná soustava místních komunikací, v zastavěném území s živiným povrchem, částečně i s chodníky, po přechodu do volné krajiny jsou komunikace většinou jen štětované. Jejich technické a normové parametry jsou z důvodu historicky podmíněné sídelní struktury nedostačující. Vyhovující je nově upravená místní komunikace, vedoucí ze středu obce severním směrem ke hřbitovu. Ta v návrhu územního plánu představuje jednu z komunikačních os pro budoucí zástavbu rodinných domů.

Doprava v klidu

Dlouhodobé odstavení motorových vozidel je řešeno individuálně na každém pozemku. Pro krátkodobé odstavení slouží běžně jakákoliv z místních komunikací. Příčný profil komunikací nezahrnuje odstavný pruh, parkuje se na kraji silnice nebo na s vozovkou

souvisejících plochách tam, kde je to možné. Parkovací plocha s vyznačenými stáními je možná na veřejném prostranství uprostřed obce – s počtem stání 6 os.aut.

Veřejná autobusová doprava

V obci jsou 2 autobusové zastávky. Úroveň hromadné dopravy však nezáleží na vůli občanů a je ovlivňována pouze ekonomickými ohledy

2. Pěší a cyklistická doprava

Pěší doprava po vsi se odehrává po místních komunikacích a po silnici třetí třídy, které mají bezchodníkovou úpravu. Pohyb pěších není nijak regulován ani usměrňován, není zřízen žádný vyznačený přechod pro chodce. V krajině je pěší pohyb možný po účelových zemědělských cestách. Územím Vršovic prochází „Cyklostezka Ohře – Pooherská“, trasa č. 204 – s nadregionálním významem. V zastavěném území obce je vedena po stávající silnici III/2462, mimo zastavěné území je vedena podél Ohře směrem na Pochedělicko.

3. Železniční doprava

Železniční trať se obce nedotýká, nejbližší nádraží je v Lounech - významné křižovatce železničních tratí č.110,126 a 127.

4.d Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství (PV) zahrnují všechny stávající veřejné prostory a pozemní komunikace v zastavěném území obce, z nichž je přístup k jednotlivým pozemkům (s výjimkou ploch dopravních samostatně stanovených pro silnici III. třídy) a drobné plochy veřejné zeleně (obvykle do 0,2 ha).

4.e Nakládání s odpady

Způsob nakládání s tuhými komunálními odpady a stavebním odpadem upravuje obecně závazná vyhláška obce o provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce. V obci nepůsobí firma, která by produkovala nebezpečný odpad. Zemědělský odpad je kompostován.

Na území obce se nenachází žádná černá skládka. Kontejnery na separovaný odpad jsou umístěny ve středu obce. Nebezpečný odpad se sbírá a odváží 2x ročně. Územní plán nevymezuje plochy pro ukládání odpadů.

A5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.a Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Charakter krajiny Vršovic je jednoznačný: Cca 68 % z celé rozlohy území obce představuje zemědělská půda a z ní většinu (91,0%) orná půda. Ostatní typy zemědělské půdy jsou zastoupeny zcela minimálně. I tak jde o údaje velice zavádějící a formální, intenzita využívání a způsob obdělávání jednotlivých ploch se velice mění. Plochy v nezastavěném území jsou rozděleny podle charakteru využití. Plochy zeleně ostatní a specifické (ZK), plochy zeleně veřejné na veřejných prostranstvích (ZV), plochy zemědělské (NZ, CH, NZz, NZk), lesní (NL), vodní a vodohospodářské (W) a zvláštního určení (ZU). Pozitivní roli mají v krajině stromořadí u silnic a jejich zbytky podél polních cest, určitou roli hraje i ekologická zeleň – remízky, v krajině se vyskytují i solitery, samostatně stojící stromy. Jako plochy zeleně, i když převážně nižší, působí i dvě lokality zahrádkářských kolonií, jedna v blízkosti zámku situovaná podél řeky, druhá, novější, umístěná východně od vodní elektrárny u silnice k Chožovu. Nejvýznamnější je však systém zeleně podél řeky Ohře a plochy přírodní (NP) v prostoru NPP Velký vrch.

5.b Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability

Pro Vršovice (spolu s Louny, Dobroměřicemi a Nečichy je zpracován Generel lokálního územního systému ekologické stability (Landinfo s.r.o.- 1996, Ing. Emanuel Matoušek a Ing. Ludmila Růžičková).

Na katastru Vršovic se v jižních částech nalézají biochora Oharské nivy a STG tvrdého luhu. Jde o jasanové doubravy, habrojilmy a podružné olšiny. Severněji přechází do biochory STG bukodubového a dubobukového vegetačního stupně (podrobně viz elaborát Generelu lokálního ÚSES). Územní plán Vršovic respektuje funkční nadregionální biokoridor **NRBK K20 Ohře** (Stroupeč- Šebín), obsahující zbytky lužního lesa s olšemi, vrbami, topoly, jasanými a akátami) a funkční regionální biocentra **RBC 1513 (Černčice)**, a **RBC 1798 (Velký vrch)**. Součástí RBC 1513 je zeleň lesní NL po levém břehu Ohře (v k.ú. Vršovice), pak přechází RBC přes řeku do k.ú. Černčice a k.ú. Obora. Územní plán vymezuje nadregionální biokoridor **NRBK K21 (Oblík – Šebín – Pochválovská stráň)** – teplomilně doubravní v min. šíři 40m, spojující RBC 1798 a 1513.

Lokální ÚSES:

/viz samostatná příloha/

- LBC 05- 13 / Ohře u zahrádek
- LBK 01 - 02 / Od Trhlávku k Černodolům
- LBK 02 - 03 / Hladový vrch – Černodoly
- LBK 02 - 04 / Černodoly – Velký vrch
- LBK 03 - A / Hladový vrch – Obora
- LBK 04 - 05 / Přes hliniště
- LBK 10 - 13 / Od stráně k Lužerádům

Interakční prvky:

/viz samostatná příloha/

- 2 Hladová mez
- 3 Východní meze
- 4 Severní meze
- 5 Pod mlýnem
- 6 Pod vrchem
- 7 U střelnice
- 8 Bažantnice
- 9 Chudá tůň
- 18 Pod střelnicí
- 19 V koutě
- 22 Pod hliništěm

5.c Prostupnost krajiny

Volná krajina je přístupná po silnicích a polních cestách navazujících na souvisle osídlenou část obce, situovanou v rovinaté poloze podél vodoteče a průjezdní komunikace. Cesty jsou někde vymezeny doprovodnou zelení, která v okrajových polohách na severu přechází do masivů zeleně NPP Velký vrch.

5.d Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

V řešeném území jsou zvýšené účinky větrné a vodní eroze půd. Realizace lokálního ÚSES a vhodně zvolené způsoby zemědělského obhospodařování budou sloužit k nápravě tohoto negativního stavu. Jako ochrana před zaplavením území obce přívalovými dešti a splachem půdy ze svahů Velkého vrchu a okolí budou sloužit na severu území obce navrhovaná protipovodňová opatření (**17 PO a 18 PO**), která ochrání lokality **1, 2 a 7 BV**, ale i širší území obce.

Záplavové území Ohře Q100 zasahuje do zastavěných částí řešeného území, do stabilizovaných ploch, na jižním okraji obce. Aktivní zóna záplavy se pak dotýká pouze části těchto stabilizovaných ploch. Do ní není situována žádná rozvojová plocha.

5.e Dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin.

V řešeném území jsou evidovány následující sesuvy:

Klíč	Lokalita	Klasifikace	Stupeň aktivity	Rok pořízení záznamu	Aktualizace
531	Vršovice	sesuv	potenciální	1962	1978
517	Vršovice	sesuv	aktivní	1962	1990
526	Nečichy	sesuv	aktivní		
527	Nečichy	sesuv	potenciální		

Poddolovaná území zde registrována nejsou.

A6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

6.a Přehled ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení venkovského - smíšené	BV
Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	OV
Plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH
Plochy občanského vybavení -sport	OS
Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	DS
Plochy dopravní infrastruktury – komunikace místní	Dm
Plochy výroby a skladování	VS
Plochy výroby a skladování – vodní elektrárna	VE
Plochy vodní a vodohospodářské	W
Plochy veřejných prostranství	PV
Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
Plochy zeleně ostatní a specifické	ZK
Plochy přírodní	NP
Plochy zemědělské – orná půda, trvalý travní porost	NZ
Plochy zemědělské – chmelnice	CH
Plochy zemědělské – zahrady	NZz
Plochy rekreace - zahrádkářské osady	NZk
Plochy lesní	NL
Plochy specifické – Armáda ČR	ZU
Plochy rekreace – veřejná tábořiště a rekreační louky	RE
Plochy protipovodňových opatření	PO

6.b Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení venkovského – smíšené BV

Hlavní využití:

Pozemky rodinných domů.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky souvisejícího občanského vybavení (maloobchod, stravování a drobné podnikatelské aktivity v rodinných domech, s převládajícím využitím pro trvalé bydlení, ubytovací jednotky v rámci staveb pro bydlení, představující méně než 50 % užitné plochy rodinného domu. Pozemky veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou s bydlením slučitelné. Objekty vyžadující nákladovou dopravní obsluhu nebo vyvolávající zvýšenou intenzitu dopravní obsluhy nad míru obvyklou v obytné zástavbě.

Samostatná ubytovací, stravovací nebo maloobchodní zařízení.

Objekty hromadné rekreace a všechna další funkční využití i zde nevyjmenovaná.

Podmínky prostorového uspořádání:

Maximální velikost pozemků pro individuální výstavbu RD – 1200 m². V případě lokality č. 7 musí být jednotlivé pozemky o rozloze min. 1200m² a maximálně 2400m². Zastavitelnost pozemků max. 30%. Do procenta zastavitelnosti jsou započítávány pouze plochy přímo zastavěné objekty hlavními, garážemi a doplňujícími objekty, kůlnami, přístěnky a pod., nikoliv plochy dlážděné nebo bazény nevyčínající nad okolní terén. Max. výšková hladina 2 NP a podkroví. Hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním venkovském prostředí. Při nových řešeních nesmí dojít k narušení architektonické jednoty s okolní zástavbou., architektura objektů však nemusí popírat dobu svého vzniku v současné době. Přípustné jsou pouze izolované rodinné domy,

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost OV

Hlavní využití:

Pozemky staveb obslužné sféry.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství.

Bydlení v rozsahu přiměřeném k funkci hlavní.

Nepřípustné využití:

Funkce, které snižují kvalitu prostředí a zvyšují dopravní provoz nad obvyklou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

Jde o plochu stabilizovanou..

Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

Hlavní využití:

Území určené pro umístění hrobů, kolumbárií a rozptylových louček.

Přípustné využití:

Objekty údržby a vybavenosti související pouze s hlavní funkcí, vyhrazená zeleň.

Nepřípustné využití:

Objekty a činnost sloužící jinému využití. - okolo veřejných pohřebišť se zřizuje ochranné pásmo v šíři 100 metrů. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště, jeho důstojnost a pietu místa. Ve stanoveném pásmu ochrany nelze provádět budování podzemních staveb, studen, žump, septiků a sklepů.

Plochy občanského vybavení – sport

OS

Hlavní využití:

Pozemky staveb pro sport a tělovýchovu.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky staveb komerčního charakteru – stravování, ubytování, bydlení v rozsahu přiměřeném k funkci hlavní.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a zvyšují dopravní provoz nad obvyklou mírou.

Podmínky prostorového uspořádání:

Hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

DS - Dm

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací (silnice II.a III.tř.) a místních komunikací, parkovací plochy, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení.

Přípustné využití:

Stavby silnic, místních a zemědělských komunikací a ploch bezprostředně spojených v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále cyklostezky a cyklotrasy, pěší a polní cesty. Pozemky staveb technické infrastruktury a související zeleně.

Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě, stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím. Vše ostatní.

Plochy výroby a skladování

VS

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování, pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

Pozemky staveb pro poskytování služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Možnost služebního bydlení. Zeleň v rámci areálu.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Podmínky prostorového uspořádání:

Hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí.

Plochy výroby a skladování – vodní elektrárna

VE

Hlavní využití:

Pozemky staveb vodních elektráren.

Přípustné využití:

Pozemky související infrastruktury, pozemky staveb administrativy, pozemky staveb pro služební bydlení (příp. bydlení majitele). Zeleň v rámci areálu.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Plochy vodní a vodohospodářské

W

Hlavní využití:

Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Doprovodná zeleň.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Plochy veřejných prostranství**PV*****Hlavní využití:***

Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství, veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Plochy rekreace - zahrádkářské osady**NZk*****Hlavní využití:***

Jedná se o plochy zahrad a zahrádkářských osad, které tvoří hlavně plochy, stavby a zařízení pro zájmovou činnost a rekreaci spojenou s pobytem ve venkovním prostředí s vysokým podílem zeleně.

Přípustné využití:

Zahrádky, zahrádkářské osady, zahradní domky a kolny sloužící funkčnímu využití zahrad, oplocení. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.

Podmínečně přípustné využití:

Podmínečně přípustná je stavba nových zahradních chat, eventuálně jejich rozšiřování za podmínek, které určí stavební úřad.

Plochy zemědělské - orná půda a trvalý travní porost**NZ*****Hlavní využití:***

Pozemky zemědělského půdního fondu (rostlinná produkce) – orná půda

Přípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, pozemky související dopravní infrastruktury (zemědělské účelové cesty), pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Plochy zemědělské – zahrady**NZz*****Hlavní využití:***

Pozemky zemědělského půdního fondu (rostlinná produkce) – zahrady.

Přípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a zahradnictví, pozemky související dopravní infrastruktury (zemědělské účelové cesty), pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Plochy zemědělské - chmelnice**CH*****Hlavní využití:***

Pozemky zemědělského půdního fondu určené pro monokulturní pěstování chmele.

Přípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, pozemky související dopravní infrastruktury (zemědělské účelové cesty), pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury, související s pěstováním chmele.

Nepřípustné využití:

Pozemky všech činností, které narušují hospodaření na pozemcích určených k pěstování chmele.

Plochy lesní**NL*****Hlavní využití:***

Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.

Přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní infrastruktury (lesní účelové cesty) a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Pozemky všech činností, které narušují hospodaření na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Podmínky prostorového uspořádání:

Hmotové řešení nezbytné nové výstavby související s provozem lesního hospodaření nesmí narušovat zásadním způsobem prostředí. Stavební uzávěra pro výstavbu rekreačních objektů. Zákaz staveb oplocení a terénních úprav.

Plochy zeleně veřejné**ZV*****Hlavní využití:***

Pozemky okrasných i užitkových stromů, střední zeleně, květin, trávníku.

Přípustné využití:

Pozemky pro drobné stavby související přímo s hlavním využitím, pěší komunikace, pozemky pro mobiliář, prostory pro dětské kouty, pozemky související technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Plochy zeleně ostatní a specifické**ZK*****Hlavní využití:***

Pozemky zeleně s převažující hygienickou funkcí, zeleně okolo komunikací a vodotečí, nelesní zeleň ve volné krajině.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní (cesty v krajině) a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Regulativy:

Při nové výsadbě může jít pouze o biologické druhy v oblasti obvyklé. Je třeba zajistit vyšší stupeň druhové rozmanitosti.

Plochy přírodní**NP*****Hlavní využití:***

Pozemky zvláště chráněných území a pozemky nadregionálních a regionálních prků ÚSES.

Výjimečně přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Pozemky všech činností, které narušují chráněné přírodní prostředí.

Plochy specifické – střelnice AČR

ZU

Hlavní využití:

Podléhá režimu Armády ČR, jde o střelnici z malých vojenských zbraní.

Přípustné využití:

Pozemky pro drobné stavby související přímo s hlavním využitím, pozemky související technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní, zejména rušící svým hlukem, provozem a dalšími negativními důsledky život v obci.

Plochy rekreace - veřejná tábořiště a rekreační louky RE

Hlavní využití

Pozemky pro kemping, táboření, hry

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Doprovodná zeleň.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní, zejména rušící svým provozem a dalšími negativními důsledky využití hlavní.

Podmínky prostorového uspořádání:

Území je nezastavitelné.

Plochy protipovodňových opatření

PO

Hlavní využití:

Pozemky určené pro odvedení nadměrného množství srážkových vod a zadržení splachované zemědělské půdy.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Doprovodná zeleň.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

6.c Podmínky prostorového uspořádání

Pro některé plochy (zejména pro ty, které v návrhu zastavitelných ploch mají největší podíl) jsou stanoveny základní regulativy prostorového uspořádání. Prostorové uspořádání ploch nesmí porušit existující hodnoty území, musí zásadně reagovat na kontext s existující zástavbou, na přírodní rámeček, ráz krajiny, historické souvislosti. To platí jak pro uspořádání ploch, tak pro objemové řešení staveb. V kontextu historické zástavby a v jiných specifických podmínkách mohou hrát roli i další parametry staveb, jako jsou barevnost, použité materiály atp.

6.d Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

Prostor krajinného rázu – zvýšené ochrany estetických a krajinných hodnot, je shodný s vymezením celého katastrálního území obce Vršovice.

Místa krajinného rázu – údolí vodního toku Ohře s doprovodem břehových porostů, prvky ÚSES, NPP Velký vrch.

Z důvodů ochrany krajinného rázu je zakázána v celém území: výstavba větrných elektráren, vysílacích věží mobilních vyšších než 30 m, fotovoltaických elektráren (s výjimkou jejich umístění na plochách střech). V krajině (tj. nezastavěné části území) je možné používat pouze oplocení se dřevěnou výplní či plaňkami nebo výjimečně drátěné, za podmínky, že bude pohledově kryto živým plotem. Výška plotu max. 1,8 m. Toto omezení se nevztahuje na dočasná oplocení pastvin hovězího dobytka. V krajině se doporučuje výsadba původních druhů dřevin. Doporučují se dřeviny, popisované v části o ÚSES (vč. tabulek). Hmotová a výšková řešení nových staveb, nástaveb nebo změn staveb nesmí být v zřetelném konfliktu s hmotovým a výškovým působením okolních objektů, které určují místní charakter. Výšková úroveň staveb nesmí překročit 2,5 nadzemních podlaží, při nových řešeních nesmí dojít k narušení architektonické jednoty s okolní zástavbou.

Podmínky a omezení zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole A3.c

A7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.a Vymezení veřejně prospěšných staveb .

Jako veřejně prospěšné stavby je v návrhu územního plánu určena stavba stok splaškové kanalizace a rozšíření vodovodních řadů. Dále to jsou Dm - místní komunikace, umožňující přístup k nově vytvořeným obytným lokalitám. Na jmenované veřejně prospěšné stavby se vztahuje možnost vyvlastnění. Vše kat.území Vršovice.

	VPS 1	VPS 2	VPS 3	VPS 4	VPS 5	VPS 6	VPS 7			VPS 8	VPS 9
	vodovod						splašková kanalizace			komunikace místní – Dm	
parcely:	708/3	760/5	762/1	347	765/8	347	51	340/33	760/3	340/1	340/4
	708/4		762/2	340/15	760/1	340/13	50/12	340/4	760/5	340/21	340/15
	708/5		762/3	340/4	340/4	340/33	60/1	348/2	762/1	340/23	
	708/21		790/1		760/8	340/31	347	356/4	763/12	340/30	
					765/35	340/1	340/1	359/10	763/31		
						340/30	340/10	359/9	773/1		
						340/21	340/15	708/21	773/2		
						363/12	340/21	708/88	773/20		
							340/30	760/1	790/1		
							340/31	760/2	799		

Veřejně prospěšné stavby jsou graficky vymezeny ve výkresu A3.

7.b Vymezení veřejně prospěšných opatření .

Na jmenovaná veřejně prospěšná opatření se vztahuje možnost vyvlastnění.

Jako veřejně prospěšná opatření jsou v územním plánu vymezeny následující plochy prvků územního systému ekologické stability (Vše kat.území Vršovice):

	VPO 1	VPO 2	VPO 3	VPO 4	VPO 5	VPO 6	VPO 7
	USES	USES	USES	USES	PO	RE	NRBK K 21
parcely:	747/1	624/10	785/1	340/2	50/1	50/1	712/1
	746/1	613	785/2	340/17	51	50/10	708/58
	752/14	781/28	785/3	344	60/2	50/12	682
			785/4	351	60/6		683
			785/5	379	60/9	85/3	788/9
			785/6	381	335/1	86/1	705/5
			785/7	430/9	340/1	86/2	402
			785/8		340/12	86/9	410
			785/9		340/13	87/1	411
			785/10		340/27	87/2	419
			785/11		340/28	88/1	430/1,13,14
			785/12		340/30	88/20	450/1
			785/13		340/31	88/61	
			785/14		340/32	88/62	
			785/15		340/33		
			785/16		347		

			785/17		708/90	
			660/31		708/97	
					760/11	
					760/9	
					765/1	
					765/2	
					765/54	
					788/1	

7.c Plochy pro asanaci

Takto označené plochy se v ÚP Vršovic nevymezují.

7.d Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V řešeném území je vymezeno území střelnice armády ČR.

Návrh řešení požadavků civilní ochrany (dle vyhlášky MV k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

- Pro území Vršovic je stanoveno záplavové území řeky Ohře.
- Území obce leží v oblasti, ohrožené průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní – VD Nechanice.
- Území obce se nenachází v zónách havarijního plánování.

Zajištění účinného hasebního zásahu

je ošetřeno obecně platnými vyhláškami.

- Pro zásobování vodou k hašení požárů je v obci určen tok řeky Ohře.
- Pro hasičskou techniku k vodoteči se použijí všeobecně dostupné komunikace.
- Požární poplach se vyhláší sirénou a obecním rozhlasem.

A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V územním plánu Vršovic se žádné takové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nevymezují.

A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán vymezuje územní rezervu pro koridor energetických sítí **DV1** – koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba mezi centrálním tankovištěm ropy Nelahozeves - Litvínov.

A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán Vršovice vymezuje plochu **BV 7** (označena **BVus**) - bydlení smíšené venkovské pro prověření změn jejího využití územní studií. Lhůta pro zpracování územní studie je stanovena do 10 let od vydání ÚP a data o nich budou vložena do evidence územně plánovací činnosti.

A11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část návrhu má 20 stran.

Grafická část návrhu obsahuje následující výkresy a schémata:

A1 - Základní členění území	1 : 5000
A2 - Hlavní výkres	1 : 5000
A3 - Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5000
S1 - Schéma koncepce dopravy	1 : 5000
S2 - Schéma technické infrastruktury	1 : 5000