



OBEC OBORA

Obora 117, 440 01 Obora

415 676 104 email: ouobora@ouobora.cz

Obora 6.5.2024

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNAMENÍ
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBORA
(pořízení zkráceným postupem)**

Obec Obora, jako pořizovatel příslušný k pořizování změn územního plánu Obora, na základě smlouvy s Ing. Milenou Jakeschovou - číslo osvědčení 800017260, vydáno Ministerstvem vnitra ČR dne 03.03.2005, podle § 6 odstavec 2) splněním ustanovení § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), pořizuje změnu č. 2 Územního plánu Obora a dle § 52 odst. 1 a § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona za použití § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v rámci řízení o změně územního plánu

**oznamuje termín veřejného projednání
změny č. 2 Územního plánu Obora.**

Změna č. 2 Územního plánu Obora je na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Obora pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55 a stavebního zákona.

Pořizovatel v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona doručuje návrh změny č. 2 Územního plánu Obora a oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou. Pořizovatel oznamuje, že veřejné projednání se koná

**11.06.2024 (úterý) v 17.30 hod.
na sále hasičské zbrojnice čp. 110 (1.patro), Obora.**

Veřejné projednání bude spojeno, podle § 22 odst. 4 stavebního zákona, s odborným výkladem projektanta, kterým je Ing. Arch. Marek Bečka, autorizovaný architekt.

Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání** může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých se musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změn. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Návrh změny č. 2 Územního plánu Obora je současně doručen k veřejnému nahlédnutí. Vzhledem k velkému rozsahu doručovaného dokumentu není možné úplné znění zveřejnit na úřední desce, proto je umožněno nahlížet do dokumentace na Obecním úřadě Obora vždy v úřední hodiny (pondělí a středa 7:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00) a způsobem umožňujícím dálkový přístup ode dne vyvěšení této vyhlášky do 11.06.2024.

Webové stránky <https://www.ouobora.cz/obec/uzemni-plan/pripravovany-uzemni-plan/>, které umožňují dálkový přístup podle § 172 odst. 2 správního řádu.

Stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují k návrhu změny č. 2 Územního plánu Obora písemně, v souladu s ust. § 22 odst. 3 stavebního zákona a musejí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Písemná podání zasílejte, prosím, na adresu pořizovatele: Obec Obora, Obora 117, 440 01 pošta Louny.

Marie Dvořáková
starostka obce Obora

Příloha: Návrh změny č. 2 Územního plánu Obora

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně do 11.06.2024 na Úřední desce obce Obora.

Vyvěšeno dne: 6.5.2024

Sejmuto dne: 11.6.2024

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 6.5.2024

Obdrží:

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Louny, sídlo: Mírové náměstí č.p. 35, 440 01, ds gc9bxmk
 - odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče
 - státní památková péče,
 - odbor životního prostředí
 - odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování
 - odbor stavebního úřadu, obecný stavební úřad
 - odbor dopravy – silniční správní úřad
2. Krajský úřad Ústeckého kraje, sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, ds t9zbsva
 - odbor územního plánování a stavebního řádu
 - odbor životního prostředí a zemědělství
 - odbor kultury a památkové péče
 - odbor dopravy a silničního hospodářství
3. Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Louny, sídlo: Poděbradova č.p. 749, 440 01 Louny 1, ds 8p3ai7n
4. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2, Vinohrady, ds d2vairv
5. Ministerstvo životního prostředí Praha, odbor výkonu státní správy IV – pracoviště Ústí nad Labem, sídlo: Bělehradská č.p. 1308/17, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, ds 9gsaax4
6. Ministerstvo životního prostředí ČR – odbor geol. správy, sídlo: Vršovická 65, 110 01 Praha 10, ds 9gsaax4
7. Ministerstvo životního prostředí ČR – odbor ochrany krajiny, sídlo: Vršovická 65, 100 10 Praha 10, ds 9gsaax4
8. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Louny, Pražská č.p. 765, 440 01 Louny 1, ds yphaax8

9. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, sídlo: Pražská č.p. 765, 440 01 Louny 1, ds z49per3
10. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Odloučené pracoviště Louny, sídlo: Pražská č.p. 765, 440 01 Louny 1, ds z49per3
11. Ministerstvo dopravy ČR, sídlo: nábr. L. Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1, ds n75aau3
12. Ministerstvo průmyslu a obchodu - odb. ochr. ložisek a ner. s., sídlo: Na Františku 32, 11015 Praha 1, ds bxtaaw4
13. Ministerstvo vnitra ČR, odb. správy majetku, P. O. Box 21/OSM, 170 34 Praha 7, ds 6bnaawp
14. Ministerstvo zdravotnictví ČR, sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28, ds pv8aaxd
15. Ministerstvo obrany ČR, sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, ds hjyaavk
16. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, ds hjyaavk
17. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2, ds hq2aev4
18. Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Žatec, sídlo: Chmelařské náměstí č.p. 347, 438 01 Žatec 1, ds auyaa6n
19. Obvodní báňský úřad, sídlo: U Města Chersonu č.p. 1429/7, 434 01 Most 1, ds 4huadu8
20. Česká geologická služba, Klárov 131/3, 118 2, Praha 1 – Malá Strana, ds siyhmun
21. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4, Chodov, 148 00 Praha 414, ds 6npdyiv

Sousední obce:

22. Obec Černčice, IDDS: tcbbks7, sídlo: Jiráskova č.p. 223, 439 01 Černčice
23. Obec Blšany u Loun, IDDS: mvharsz, sídlo: Blšany u Loun č.p. 2, 440 01 Louny 1
24. Obec Veltěže, IDDS: jhkbp45, sídlo: Perucká 73, 440 01 Veltěže
25. Městys Slavětín, IDDS: ci4a72g, sídlo: Na městečku 50, 43909 Slavětín
26. Obec Počedělice, IDDS: ph3a7i9, sídlo: Počedělice 11, 440 01 Louny
27. Obec Vršovice, IDDS: n3raqrg, sídlo: Vršovice č.p. 74, 439 01 Vršovice

Oprávněný investor:

28. ČEPRO, a.s., sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7, Holešovice, ds hk3cdqj
29. GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ds rdxzhzt
30. MERO ČR, a.s., sídlo: Veltruská č.p. 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou, ds a4we6rx
31. Povodí Ohře, státní podnik, sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3, ds 7ptt8gm
32. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, ds f7rf9ns
33. T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4, Chodov, 148 00 Praha 414, ds ygwch5i
34. ORLEN UNIPETROL RPA, s.r.o., sídlo: Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1, ds upm88qu
35. ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ds v95uqfy
36. NET4GAS, s.r.o., sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4, Nusle, ds 8ecyjt9

Ostatní:

37. České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1, Nové Město, ds e52cdsf
38. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí 3, ds 6hevxe
39. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem, ds ucchjm
40. Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., Jana Žižky č.p.835/9, 434 01 Most 1, ds b2cjuai